Teppichreinigung in Berlin

Faserprüfung, Sprühextraktion und Trocknung – Informationen für Büros, Kanzleien, Praxen und Hotels

Ein Teppichboden hält Feinstaub, Sand und Krümel fest und wird dadurch mit der Zeit grau und fleckig. Staubsaugen erreicht nicht, was zwischen den Fasern und im Rücken sitzt. Wir reinigen Auslegware, Teppichfliesen und Läufer vor Ort, faserschonend und mit geplanter Trocknung.

Das gehört zum Leistungsumfang

- Tiefenreinigung von Teppichböden in Büros, Kanzleien, Praxen und Wartebereichen.
- Reinigung von Teppichfliesen in Großraumbüros, ohne die Fliesen zu durchnässen.
- Läufer in Hotelfluren und Treppenhäusern, abschnittsweise, damit Wege frei bleiben.
- Intensives Vorsaugen mit der Bürstsaugmaschine vor jeder Nassreinigung.
- Fleckbehandlung nach Art: Eiweiß, Fett, Gerbstoffe und Farbstoffe mit jeweils eigenem Mittel.
- Sprühextraktion der gesamten Fläche, dazu Zwischenreinigung der Laufzonen per Pad- oder Verkapselungsverfahren.
- Trockenverfahren für empfindliche Naturfasern wie Sisal und Kokos.
- Abschlussrundgang mit ehrlicher Rückmeldung zu Flecken, Faserschäden und gelösten Fliesenkanten.

So läuft ein Auftrag bei uns ab

1. **Faser prüfen:** Wir sehen uns Etiketten, Herstellerunterlagen und Rücken an oder testen an einer verdeckten Stelle.
2. **Fläche freiräumen:** Leichte Möbel, Papierkörbe und Kabel kommen aus dem Arbeitsbereich, schwere Möbel reinigen wir umlaufend.
3. **Vorbehandeln:** Flecken und stark verschmutzte Laufzonen erhalten ein passendes Vorsprühmittel, das den Schmutz an den Fasern löst.
4. **Extrahieren:** Das Gerät arbeitet in überlappenden Bahnen, abschließende Trockenzüge nehmen möglichst viel Feuchtigkeit wieder auf.
5. **Flor ausrichten:** Eine Florbürste kämmt den Teppich in eine Richtung, das wirkt gleichmäßig und beschleunigt die Trocknung.
6. **Trocknung sichern:** Wir passen Lüftung an und legen Folie oder Klötzchen unter Möbelfüße, damit keine Rost- oder Farbflecken entstehen.

Typische Fehler, die wir vermeiden

- Flecken kräftig reiben: Die Faser raut auf, und der Fleck wird größer.
- Heißes Wasser auf Blut oder Eiweiß, wodurch sich der Fleck fixiert.
- Zu viel Wasser beim Reinigen: Schmutz wandert in den Rücken und kommt beim Trocknen wieder hoch.
- Haushaltsreiniger oder Teppichschaum in großer Menge, deren Rückstände neuen Schmutz anziehen.

Methoden und Standards

- Mildeste wirksame Methode zuerst, gesteigert erst nach unauffälligem Test an verdeckter Stelle.
- Wolle nur mit wollgeeigneten, milden Produkten und ohne hohe Temperaturen.
- Sparsame Dosierung und Nachspülen mit klarem Wasser oder leicht saurer Spüllösung, damit keine Tensidreste im Flor bleiben.
- Kräftige Trockenzüge statt zu viel Wasser, damit der Teppich nicht über Nacht hinaus feucht bleibt.
- Fleckschutz- und antistatische Ausrüstung schonen wir durch passende Mittel und moderate Temperaturen.
- Eigene Sprühextraktionsgeräte und Einscheibenmaschinen, bedient von angestellten, sozialversicherten Kräften.
- Fotodokumentation von Laufstraßen und Flecken vor und nach dem Einsatz auf Wunsch.

Turnus und Planung

Täglich bis wöchentlich saugen, alle paar Monate die Laufzonen zwischenreinigen und ein- bis zweimal im Jahr die gesamte Fläche extrahieren. Wartezimmer und Hotelzimmer erhalten kürzere Intervalle. Frische Flecken behandeln wir sofort.

Richtwert zur Orientierung

ca. 2,50 – 6 € pro m²

Unverbindlicher Berliner Richtwert, netto zzgl. 19 % USt., keine Zusage. Den Festpreis kalkulieren wir individuell nach der kostenlosen Besichtigung; er kann darüber oder darunter liegen. Online-Kostenrechner auf der Leistungsseite.

So bereiten Sie den Termin vor

- [ ] Nennen Sie uns die verlegte Faser, falls bekannt, und legen Sie Datenblatt oder Pflegeanleitung bereit.
- [ ] Planen Sie den Termin am Freitagnachmittag, vor einem Wochenende oder in Ferienzeiten.
- [ ] Räumen Sie Unterlagen, Kabel und Kleinteile vom Boden und aus den Schreibtischzonen.
- [ ] Markieren Sie unklare oder große Flecken und schildern Sie uns, was bereits damit versucht wurde.
- [ ] Stellen Sie Rollcontainer und schwere Möbel erst nach vollständiger Trocknung zurück.

Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Fest angestellte Kräfte nach Tarif
- ✓ Betriebshaftpflicht der DEVK über 3 Mio. €
- ✓ Kostenlose Besichtigung, Festpreis danach
- ✓ Inhabergeführt, Mitglied der IHK
- ✓ Objektleiter mit wöchentlicher Kontrolle
- ✓ Leistungsnachweise auf Papier oder als PDF
- ✓ Nachreinigung bei klaren Mängeln
- ✓ 5,0 von 5 Sternen bei Google (23 Bewertungen, Stand Oktober 2026)

Kostenlose Besichtigung anfragen
Telefon 01577 6260212 · info@putzprofisberlin.de · Mo–Fr 06:00–18:00
https://putzprofisberlin.de/leistungen/teppichreinigung/