Schimmelentfernung in Berlin

Ursachensuche, Schutzmaßnahmen und Abgrenzung – Informationen bei Befall in Wohnung, Büro oder Praxis

Schimmel ist das sichtbare Zeichen eines Feuchteproblems und kehrt zurück, wenn man ihn nur wegwischt. Wir entfernen oberflächlichen Befall ursachenorientiert und orientieren uns am Schimmelleitfaden des Umweltbundesamts. Wo ein Schaden zu groß oder unklar ist, ziehen wir Sachverständige und Sanierungsfachbetriebe hinzu.

Das gehört zum Leistungsumfang

- Eingrenzung der vermuteten Feuchtequelle bei der kostenfreien Besichtigung.
- Entfernen von Befall auf glatten Flächen wie Fliesen, lackierten Türen, Fensterrahmen, Glas und Möbeloberflächen.
- Kleiner, oberflächlicher Befall, etwa Stockflecken in Silikonfugen oder an der Fensterlaibung.
- Rückbau durchwachsener Silikonfugen und Tapeten nach Absprache.
- Staubbindende Feinreinigung des Umfelds, von Heizkörpern, Fensterbänken und Sockelleisten.
- Räumung, Vorreinigung und Feinreinigung bei größeren Schäden in Abstimmung mit dem Sanierungsfachbetrieb.
- Feinreinigung nach fremder Sanierung, auch wenn ein anderer Betrieb saniert hat.
- Fotos und kurze Beschreibung der Arbeiten für Mieter, Vermieter und Versicherung.

So läuft ein Auftrag bei uns ab

1. **Vorbereiten:** Möbel werden abgerückt, empfindliche Gegenstände abgedeckt und Türen geschlossen, Bewohner verlassen den Arbeitsbereich.
2. **Schützen:** Das Team trägt Atemschutz, Handschuhe und Schutzbrille, größere Flächen trennen wir mit Folie ab.
3. **Entfernen:** Glatte Flächen werden feucht gereinigt, befallene Fugen oder Tapeten nach Absprache staubarm entfernt.
4. **Verpacken:** Entferntes Material und Tücher kommen direkt im Raum in reißfeste Säcke und werden verschlossen hinausgetragen.
5. **Feinreinigen:** Angrenzende Flächen, Boden und Möbel werden staubbindend gereinigt, danach lüften wir kräftig.
6. **Übergabe:** Wir zeigen Ihnen die bearbeiteten Stellen, dokumentieren sie mit Fotos und besprechen, was gegen neuen Befall hilft.

Typische Fehler, die wir vermeiden

- Den Fleck mit Chlorreiniger besprühen, bis er hell ist: Pilzbestandteile bleiben im Material.
- Über den Befall streichen oder neu tapezieren, bevor Ursache und Trocknung geklärt sind.
- Trocken abbürsten oder mit einem gewöhnlichen Staubsauger aufnehmen, sodass Sporen in der Wohnung verteilt werden.
- Den Schrank wieder direkt an die Außenwand schieben, wo sich erneut Kondenswasser bildet.

Methoden und Standards

- Erst die Ursache, dann die Entfernung: Ohne geklärte Feuchtequelle bleibt jede Behandlung eine Zwischenlösung.
- Mechanisch entfernen und trocknen statt chemisch abtöten; Mittel nur als Ergänzung, nie als Ersatz.
- Keine Chlormittel in Wohnräumen; auf kleinen Flächen bei Bedarf 70- bis 80-prozentiges Ethanol bei guter Lüftung.
- Feuchte, staubarme Arbeitsweise und Staubaufnahme nur mit Geräten, die feine Partikel zurückhalten.
- Durchwachsene poröse Materialien werden entfernt und fachgerecht entsorgt, nicht oberflächlich gereinigt.
- Ab etwa einem halben Quadratmeter, bei verdecktem Befall oder nach Wasserschäden übernimmt ein Sanierungsfachbetrieb.
- Fest angestellte Kräfte mit Verschwiegenheitserklärung; Schäden an Fliesen oder Möbeln deckt unsere DEVK-Haftpflicht bis 3 Mio. €.

Turnus und Planung

Schimmelentfernung ist kein Turnusthema, sondern folgt der Ursache. Ist die Feuchtequelle beseitigt, bleibt die Fläche in der Regel frei; wird nur die Oberfläche gereinigt, kann der Befall nach wenigen Wochen zurückkehren. Oberflächliche Beläge auf intakten Silikonfugen lassen sich im Rahmen der regelmäßigen Sanitärreinigung entfernen.

Richtwert zur Orientierung

ca. 120 – 350 € pro Einsatz

Unverbindlicher Berliner Richtwert, netto zzgl. 19 % USt., keine Zusage. Den Festpreis kalkulieren wir individuell nach der kostenlosen Besichtigung; er kann darüber oder darunter liegen. Online-Kostenrechner auf der Leistungsseite.

So bereiten Sie den Termin vor

- [ ] Schicken Sie uns vorab einige Fotos des Befalls und beschreiben Sie, wo er auftritt und seit wann.
- [ ] Melden Sie als Mieter den Befall unverzüglich und schriftlich dem Vermieter oder der Hausverwaltung.
- [ ] Nehmen Sie keine baulichen Eingriffe ohne Absprache vor und streichen Sie nicht über den Befall.
- [ ] Planen Sie, dass Kinder, Schwangere und Menschen mit Atemwegserkrankungen den Raum während der Arbeiten nicht betreten.
- [ ] Machen Sie die Wand frei zugänglich, indem Sie Schränke und Lagergut nach Möglichkeit vorher abrücken.

Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Fest angestellte Kräfte nach Tarif
- ✓ Betriebshaftpflicht der DEVK über 3 Mio. €
- ✓ Kostenlose Besichtigung, Festpreis danach
- ✓ Inhabergeführt, Mitglied der IHK
- ✓ Objektleiter mit wöchentlicher Kontrolle
- ✓ Leistungsnachweise auf Papier oder als PDF
- ✓ Nachreinigung bei klaren Mängeln
- ✓ 5,0 von 5 Sternen bei Google (23 Bewertungen, Stand Oktober 2026)

Kostenlose Besichtigung anfragen
Telefon 01577 6260212 · info@putzprofisberlin.de · Mo–Fr 06:00–18:00
https://putzprofisberlin.de/leistungen/schimmelentfernung/