Glasfassadenreinigung in Berlin

Zugangstechnik, Verfahren und Turnus – Infoblatt für Eigentümer, Verwaltungen und Facility-Management

Glasfassaden von Bürohäusern, Hotels, Kliniken und Geschäftshäusern sammeln Verkehrsabrieb, Baustaub, Pollen und Vogelkot als grauen Schleier. Das Infoblatt beschreibt, wie wir Element-, Pfosten-Riegel- und Ganzglasfassaden planmäßig betreuen, vom Standplatz bis zur Abnahme.

Das gehört zum Leistungsumfang

- Verglaste Flächen in Pfosten-Riegel-, Element- und Structural-Glazing-Bauweise.
- Pfosten und Riegel abbürsten und spülen, Ablagerungen in Ecken und Anschlüssen lösen.
- Deckleisten und Abdeckprofile, auf denen sich Ruß und Vogelkot ablagern.
- Silikon- und Dichtungsfugen schonend und ohne Lösungsmittel.
- Brüstungspaneele und Glasvordächer nach Vereinbarung, Vordächer auch von oben aus dem Arbeitskorb.
- Organische Beläge an Profilen auf schattigen Nordseiten und in Innenhöfen.
- Innenseiten, Atrien und Ganzglasfoyers mit Teleskop oder kompakter Bühne für Innenböden.
- Antrag auf Straßenland und Halteverbotszone sowie Mieteraushang mit Terminen.

So läuft ein Auftrag bei uns ab

1. **Unterlagen:** Adresse, Fassadenansichten, Fotos und Zeitraum ergeben eine erste Einschätzung der möglichen Verfahren.
2. **Begehung:** Wir prüfen Bauweise, Verschmutzung, Standflächen, Zufahrten, Bäume, Oberleitungen und eine vorhandene Befahranlage.
3. **Angebot:** Es nennt Zugangstechnik, Umfang für Glas und Profile, Zeitbedarf und Turnus.
4. **Genehmigungen:** Bei Bedarf beantragen wir Straßenland und Halteverbot und informieren die Mieter per Aushang.
5. **Einsatztag:** Der Bereich wird abgesperrt, Glas und Profile werden gereinigt, die Objektleitung kontrolliert laufend.
6. **Abnahme:** Gemeinsame Sichtprüfung, Meldung festgestellter Schäden und Festlegung des nächsten Termins.

Typische Fehler, die wir vermeiden

- Nur Glas reinigen: Staub von Riegeln und Deckleisten läuft beim ersten Regen als Läufer herab.
- Die Bühne erst am Einsatztag prüfen, wenn Lichtschächte oder Baumkronen das Aufstellen verhindern.
- Jahrelang warten und dann eine aufwendige, teurere Grundreinigung bezahlen.
- Silikonfugen geklebter Fassaden mit Lösungsmitteln oder scharfen Werkzeugen bearbeiten.

Methoden und Standards

- Reinwasser aus mobiler Osmoseanlage mit Ionenaustauscher trocknet fleckenfrei, meist ganz ohne Reinigungsmittel.
- Carbon-Teleskopstange mit Bürstenkopf erreicht mehrere Geschosse vom Boden aus.
- Aus dem Arbeitskorb arbeiten wir mit Einwascher und Abzieher, wenn Krusten oder Aufkleber hartnäckig sind.
- Gefährdungsbeurteilung, Absperrung und Wetterprüfung gehören zu jedem Einsatz.
- Hubarbeitsbühnen nur bis zur vom Hersteller angegebenen Windstärke, Unterbrechung bei Gewitter oder Frost.
- Funktionsbeschichtungen ohne Klingen, Scheuermittel und silikonhaltige Produkte; zulässige Mittel klären wir vorab.
- Lose Deckleisten, gesprungene Scheiben oder rissige Fugen melden wir mit Foto und genauer Lage.

Turnus und Planung

Bei Bürogebäuden sind ein bis zwei Außenreinigungen im Jahr verbreitet, an stark befahrenen Straßen oder bei repräsentativen Objekten mehr. Eingänge und Erdgeschossverglasungen werden oft deutlich häufiger gereinigt. Günstige Zeitfenster sind das späte Frühjahr nach der Pollenzeit und der frühe Herbst.

Richtwert zur Orientierung

ca. 2 – 5 € pro m² Glasfläche

Unverbindlicher Berliner Richtwert, netto zzgl. 19 % USt., keine Zusage. Den Festpreis kalkulieren wir individuell nach der kostenlosen Besichtigung; er kann darüber oder darunter liegen. Online-Kostenrechner auf der Leistungsseite.

So bereiten Sie den Termin vor

- [ ] Senden Sie Adresse, ungefähre Gebäudehöhe und Fassadenansichten oder Fotos.
- [ ] Halten Sie Prüfnachweise und Betriebsanweisung einer vorhandenen Befahranlage bereit.
- [ ] Informieren Sie die Nutzer, damit niemand vom Arbeitskorb vor dem Fenster überrascht wird.
- [ ] Nennen Sie uns motorisierten Sonnenschutz, der nur nach Freigabe bewegt werden darf.
- [ ] Planen Sie Vorlauf ein, wenn die Bühne auf öffentlichem Straßenland stehen muss.

Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Fest angestellte Kräfte nach Tarif
- ✓ Betriebshaftpflicht der DEVK über 3 Mio. €
- ✓ Kostenlose Besichtigung, Festpreis danach
- ✓ Inhabergeführt, Mitglied der IHK
- ✓ Objektleiter mit wöchentlicher Kontrolle
- ✓ Leistungsnachweise auf Papier oder als PDF
- ✓ Nachreinigung bei klaren Mängeln
- ✓ 5,0 von 5 Sternen bei Google (23 Bewertungen, Stand Oktober 2026)

Kostenlose Besichtigung anfragen
Telefon 01577 6260212 · info@putzprofisberlin.de · Mo–Fr 06:00–18:00
https://putzprofisberlin.de/leistungen/glasfassadenreinigung/