Fensterreinigung in Berlin

Methoden, Standards und Ablauf – Infoblatt für Hausverwaltungen, Büros und Privathaushalte

Saubere Fenster heißen bei uns mehr als klares Glas: Rahmen, Falze, Dichtungen und Fensterbänke gehören zum Standardumfang. Dieses Infoblatt richtet sich an Hausverwaltungen, Eigentümergemeinschaften, Büros, Praxen und Privathaushalte in allen zwölf Berliner Bezirken.

Das gehört zum Leistungsumfang

- Glas innen einwaschen, abziehen und die Ränder nacharbeiten, ohne Schlieren im Gegenlicht.
- Glas außen je nach Fenstertyp vom Raum aus, mit Leiter oder mit Teleskopstange.
- Flügelrahmen feucht abwischen, passend zu Kunststoff, Holz oder Aluminium.
- Blendrahmen und Falz von Staub, Krümeln, Spinnweben und toten Insekten befreien.
- Dichtungen schonend reinigen, damit das Gummi elastisch bleibt.
- Entwässerungsschlitze im unteren Rahmen freimachen, soweit sie zugänglich sind.
- Fensterbänke innen und außen, auch aus Blech, Aluminium und Naturstein.
- Kastendoppelfenster mit vier Glasseiten, Zwischenraum und Laibung.
- Auf Wunsch Rollladenkästen von außen, Fliegengitter, Außenjalousien, Griffe und Beschläge.

So läuft ein Auftrag bei uns ab

1. **Ankommen:** Das Team meldet sich bei Kontaktperson oder Hausmeister und klärt Reihenfolge und zugängliche Räume.
2. **Schützen:** Saugfähige Unterlagen kommen auf Fensterbänke und Böden, Pflanzen rücken wir nur nach Absprache.
3. **Rahmen und Falze zuerst:** Grober Schmutz verlässt Falz und Rahmen, bevor das Glas drankommt, damit nichts auf die Scheibe läuft.
4. **Glas innen und außen:** Einwaschen, in Bahnen abziehen, Kanten trocken nacharbeiten; bei Kasten- und Verbundfenstern folgen die inneren Glasseiten.
5. **Gegenlicht-Kontrolle:** Fensterbänke werden gereinigt, Gegenstände zurückgestellt, und jedes Fenster wird im Gegenlicht angesehen.

Typische Fehler, die wir vermeiden

- Nur das Glas abziehen: Beim nächsten Regen läuft der Schmutz aus dem Rahmen wieder über die Scheibe.
- Scheuermittel auf Kunststoff oder Lösungsmittel an Dichtungen verwenden.
- Bei Frost außen putzen, sodass Wasser und Reinigungslösung auf dem Glas anfrieren.
- Hohe Fensterbänder improvisiert von der Leiter reinigen statt mit Teleskopsystem oder Hubarbeitsbühne.

Methoden und Standards

- Kunststoff- und Aluminiumrahmen nur mit milden, pH-neutralen Reinigern ohne Scheuerpartikel oder Lösungsmittel.
- Lackierte und lasierte Holzrahmen nebelfeucht wischen und nachtrocknen, damit kein Wasser in Fugen zieht.
- Profi-Abzieher, Mikrofaser und sparsam dosierte Mittel; das Wasser wird vollständig abgezogen.
- Leitern stehen nur auf tragfähigem, ebenem Grund, und niemand lehnt sich aus geöffneten Fenstern.
- Unter Arbeitsbereichen an Gehwegen und Eingängen sichern wir gegen tropfendes Wasser und Werkzeug ab.
- Gesprungenes Glas, spröden Kitt oder hakende Beschläge fotografieren wir und geben Ihnen Bescheid.
- Unsere Kräfte sind zur Verschwiegenheit verpflichtet, überlassene Schlüssel erfassen wir in einem Schlüsselprotokoll.

Turnus und Planung

In Wohnhäusern und Treppenhäusern sind zwei bis vier Termine im Jahr üblich, etwa nach der Pollenzeit und vor dem Winter. Büros und Praxen planen vierteljährlich bis monatlich, Objekte an Hauptverkehrsstraßen in kürzeren Abständen. Welcher Takt passt, besprechen wir nach der Besichtigung mit Ihnen.

Richtwert zur Orientierung

ca. 2 – 5 € pro m² Glasfläche

Unverbindlicher Berliner Richtwert, netto zzgl. 19 % USt., keine Zusage. Den Festpreis kalkulieren wir individuell nach der kostenlosen Besichtigung; er kann darüber oder darunter liegen. Online-Kostenrechner auf der Leistungsseite.

So bereiten Sie den Termin vor

- [ ] Nennen Sie uns Objektart, ungefähre Fensterzahl, Fensterart und Wunschrhythmus.
- [ ] Kündigen Sie den Termin per Aushang an, wenn Außenseiten nur aus den Wohnungen erreichbar sind.
- [ ] Räumen Sie zerbrechliche Dekoration von den Fensterbänken oder sagen Sie uns, was stehen bleiben soll.
- [ ] Legen Sie Schlüssel für Gemeinschaftsräume, Dachboden und Oberlichter bereit.
- [ ] Weisen Sie uns auf schwergängige Flügel, lockeren Kitt oder beschädigte Beschläge hin.

Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Fest angestellte Kräfte nach Tarif
- ✓ Betriebshaftpflicht der DEVK über 3 Mio. €
- ✓ Kostenlose Besichtigung, Festpreis danach
- ✓ Inhabergeführt, Mitglied der IHK
- ✓ Objektleiter mit wöchentlicher Kontrolle
- ✓ Leistungsnachweise auf Papier oder als PDF
- ✓ Nachreinigung bei klaren Mängeln
- ✓ 5,0 von 5 Sternen bei Google (23 Bewertungen, Stand Oktober 2026)

Kostenlose Besichtigung anfragen
Telefon 01577 6260212 · info@putzprofisberlin.de · Mo–Fr 06:00–18:00
https://putzprofisberlin.de/leistungen/fensterreinigung/