Baureinigung in Berlin

Bauphasen, Feinreinigung und Abnahmeprüfung – Unterlage für Bauträger, Bauleiter, Handwerksbetriebe und Bauherren

Wenn die Handwerker abziehen, liegen Gipsstaub, Zementschleier und Folienreste noch überall. Wir begleiten Neubauten, Umbauten und Sanierungen von der Baugrobreinigung bis zur Bauendreinigung. Jeder Einsatz steht im Bauzeitenplan und ist rechtzeitig vor dem Abnahmetermin abgeschlossen.

Das gehört zum Leistungsumfang

- Baugrobreinigung nach Rohbau oder Abbruch: Schutt, Verschnitt und Verpackungen aufnehmen, Rohböden und Treppen saugen.
- Freiräumen von Fluchtwegen, Treppenhäusern und Zugängen für die Ausbaugewerke.
- Bauzwischenreinigung an den Übergängen, etwa vor Estrich, Malern, Bodenlegern oder Küchenmontage.
- Bauendreinigung von Fenstern, Rahmen, Falzen, Beschlägen, Türen und Zargen.
- Schutzfolien abziehen, Etiketten und Kleberreste materialschonend lösen.
- Sanitär und Fliesen von Silikon, Fugenmörtel, Kalkspritzern und Zementschleier befreien.
- Steckdosen, Heizkörperlamellen, Lüftungsgitter, Rollladenführungen und Einbauschränke innen.
- Nachreinigung nach Mängelbeseitigungen beim gemeinsamen Rundgang vor der Übergabe.

So läuft ein Auftrag bei uns ab

1. **Projektdaten:** Sie nennen uns Objekt, Fläche, Einheiten und den aktuellen Bauzeitenplan, daraus schätzen wir sinnvolle Phasen.
2. **Baustellenbegehung:** Der Objektleiter sieht sich Rückstände, Oberflächen, Zugänge, Anschlüsse und Lagerflächen an, alternativ rechnen wir nach Plänen.
3. **Angebot nach Phasen:** Sie erhalten ein schriftliches Angebot getrennt nach Grob-, Zwischen- und Feinreinigung mit Leistungen je Raumtyp.
4. **Termine im Bauablauf:** Wir tragen die Einsätze in Ihren Bauzeitenplan ein und stimmen Verschiebungen direkt mit der Bauleitung ab.
5. **Rundgang:** Nach der Feinreinigung prüfen wir Raum für Raum mit Ihnen und reinigen gezielt nach, was andere Gewerke verschmutzt haben.

Typische Fehler, die wir vermeiden

- Feinreinigung zu früh ansetzen, obwohl danach noch gebohrt oder geschliffen wird.
- Säurehaltiger Zementschleierentferner auf Marmor oder Kalkstein, der stumpfe Flecken hinterlässt.
- Frisches, noch nicht ausgehärtetes Parkettöl nass wischen: Flecken und Quellungen sind die Folge.
- Gipsstaub mit einem Haushaltsstaubsauger aufnehmen, der überlastet wird und den Staub wieder ausbläst.

Methoden und Standards

- Glas zuerst mit viel Wasser einweichen und Staub abspülen, nie trocken über Quarzstaub wischen.
- Klingenschaber nur auf geeignetem Glas nach Herstellerangaben, besondere Vorsicht bei Sicherheits- und beschichtetem Glas.
- Zementschleier auf Marmor, Travertin und Solnhofener Platten ausschließlich säurefrei entfernen.
- Eloxiertes Aluminium und Edelstahl mit pH-neutralen Reinigern und weichen Tüchern, keine Scheuermilch.
- Industriesauger mit Feinstaubfilter für mineralischen Staub, große Glasflächen mit Reinwasser abziehen.
- Auf neuen Oberflächen erst an einer Probestelle testen, dann flächig arbeiten.
- Leistungsnachweis als PDF oder Ausdruck, Fotos auf Wunsch; DEVK-Haftpflicht über 3 Mio. €.

Turnus und Planung

Nicht jedes Projekt braucht alle Phasen: Bei einer Wohnungsrenovierung reicht oft eine Feinreinigung, große Mehrfamilienhäuser planen wir gestaffelt nach Etagen. Ideal sind zwei bis drei Werktage Puffer zwischen Feinreinigung und Abnahme oder Schlüsselübergabe.

Richtwert zur Orientierung

ca. 4 – 9 € pro m²

Unverbindlicher Berliner Richtwert, netto zzgl. 19 % USt., keine Zusage. Den Festpreis kalkulieren wir individuell nach der kostenlosen Besichtigung; er kann darüber oder darunter liegen. Online-Kostenrechner auf der Leistungsseite.

So bereiten Sie den Termin vor

- [ ] Stellen Sie fließendes Wasser im Objekt oder einen Bauwasseranschluss in der Nähe bereit.
- [ ] Sorgen Sie für Baustrom oder Steckdosen mit ausreichender Absicherung für Industriesauger.
- [ ] Nennen Sie uns Schlüssel, Bauzaun-Code oder Ansprechperson und ob der Bauaufzug genutzt werden darf.
- [ ] Klären Sie, welche Container vorhanden sind und wer größere Mengen Bauschutt entsorgt.
- [ ] Lassen Sie Schutzfolien nicht bis zum letzten Tag in der Sonne an den Profilen.

Darauf können Sie sich verlassen

- ✓ Fest angestellte Kräfte nach Tarif
- ✓ Betriebshaftpflicht der DEVK über 3 Mio. €
- ✓ Kostenlose Besichtigung, Festpreis danach
- ✓ Inhabergeführt, Mitglied der IHK
- ✓ Objektleiter mit wöchentlicher Kontrolle
- ✓ Leistungsnachweise auf Papier oder als PDF
- ✓ Nachreinigung bei klaren Mängeln
- ✓ 5,0 von 5 Sternen bei Google (23 Bewertungen, Stand Oktober 2026)

Kostenlose Besichtigung anfragen
Telefon 01577 6260212 · info@putzprofisberlin.de · Mo–Fr 06:00–18:00
https://putzprofisberlin.de/leistungen/baureinigung/